

【請即時發放】



建業地產股份有限公司
Central China Real Estate Limited

建業地產公佈 2016 年全年業績

收益同比減少 24.4%至人民幣 94.95 億元
合同銷售金額約人民幣 201 億元 同比增長 28.0%
輕資產戰略快速推進 新型生活方式服務商升級轉型

(2017 年 3 月 24 日－香港) — 河南省領先的物業開發商之一，**建業地產股份有限公司**（「建業地產」或「公司」，及其附屬公司，統稱「集團」；股份編號：832）公佈其截至 2016 年 12 月 31 日止年度（「年內」）之全年業績。

年內，集團積極促進房地產銷售，銷售業績錄得顯著增長，超額完成年初制定的人民幣 180 億元全年目標，實現合同銷售金額人民幣 201.46 億元，同比增長 28.0%，近五年本公司合同銷售金額複合年增長率 19.9%。由於鄭州銷售貢獻增加，以及產品組合變化，每平方米銷售均價為人民幣 7,288 元，同比增加 26.4%。年內，合同銷售面積為 276.4 萬平方米。

2016 年本集團確認物業銷售結轉面積和收益減少，收益較 2015 年減少 24.4%至 2016 年約人民幣 94.95 億元。毛利約為人民幣 22.93 億元，同比減少 17.8%，受國內的環境治理政策影響，部份項目的工程進度未如預期。2016 年的毛利率較 2015 年上升 1.9 個百分點至 24.1%。年內本公司權益持有人應佔溢利約為人民幣 4.03 億元。年內每股基本盈利為人民幣 16.50 分。

收益分佈方面，由於已售面積由 2015 年的 2,037,117 平方米減少至 2016 年的 1,752,945 平方米，來自物業銷售的收益因此較 2015 年減少 25.8%至 2016 年約人民幣 91.2 億元。來自持有物業的租金收入較 2015 年減少 6.7%至 2016 年約人民幣 9,500 萬元。隨著於 2015 年下半年開封建業鉑爾曼酒店開業及每間酒店營運的持續改善，酒店的經營收益由 2015 年約人民幣 1.75 億元增加 38.2%至 2016 年約人民幣 2.42 億元。

年內，集團共有 39 個項目/分期竣工，總竣工建築面積約 2,037,471 平方米。新開工項目 33 個，新開工建築面積約 3,319,493 平方米。集團在建項目 54 個，其中 9 個於鄭州市，河南省其他城市共 45 個，在建項目總建築面積約 6,019,755 平方米。

年內，集團通過公開競買或股權收購方式取得土地儲備建築面積約 4,340,000 萬平方米，以配合集團制定的發展計劃。截至 2016 年 12 月 31 日，集團擁有土地儲備建築面積約 20,920,000 平方米，其中權益建築面積約 17,440,000 萬平方米，平均土地成本僅為每平方米人民幣 854 元。

截至 2016 年 12 月 31 日，本集團已參與 36 個輕資產項目，計劃建築面積合共約 706 萬平方米。2016 年，來自本集團為輕資產項目提供的營運管理服務的管理服務費用收入約為人民幣 3,900 萬元。該等輕資產項目將於未來數年持續為本集團帶來穩定收入，並預期該收入將跟隨項目發展而顯著增加。

除物業銷售外，本集團亦致力擴展酒店及文化旅遊項目，實行業務多元化，從而擴大收益基礎，分散營運風險。管理層相信，將部份資源投放於新業務有助完善產業鏈佈局，把旗下業務整合成房地產、酒店、文化旅遊等業務聯動板塊，能為客戶提供「私人訂制」服務。

本集團堅持審慎財務原則，因此得以維持高現金持有比例，以及保持合理的借貸水準。由於合同銷售增長和銷售回款理想，本集團於 2016 年 12 月 31 日的現金，現金等價物及受限制銀行存款的總值較 2015 年年底增加 28%至約為人民幣 111.81 億元。於 2016 年 12 月 31 日，淨借貸比率約為 65.4%。

展望未來，**建業地產主席胡葆森先生**表示：「深耕河南 25 年，憑藉本公司客戶資源和品牌兩大優勢，我們要保持持續前進，必須守住和鞏固地產業務，保證持續增長。2017 年，利用建業品牌等綜合優勢資源和創新土地獲取方式，加大河南各地市，鄭州等重點區域的土地儲備；進一步升級產品和服務標準；著力打造新生活板塊服務，旅遊，酒店等業務，構建大建業商業生態資源體系。快速形成傳統地產開發業務和新藍海業務的互動支撐、協同發展，推動本公司宏偉事業實現新的跨越！」

-完-

關於建業地產

建業地產是河南省領先的物業開發商之一，專注高品質的住宅開發。憑藉卓越的品質，強大的品牌及經驗豐富的管理團隊，建業地產在中國房地產業協會與中國房地產測評中心聯合發佈的《2016 中國房地產開發企業 500 強測評研究報告》中獲評 2016 中國房地產開發企業 500 強第 28 位，並連續八年位居區域運營十強第一名，蟬聯中國房地產上市公司經營績效五強，是中原地產中唯一一家進入前 30 強的房地產開發企業，並穩居河南地產行業第一。

若有垂詢，請聯絡：

建業地產股份有限公司

iPR 奧美公關

投資者關係總監及投資總監

羅雅婷 / 周滄 / 黎銘欣

梅世榮先生

電話：(852) 2136 6181 / 3920 7649 / 2136 6954

電郵：vmai@centralchina.com

電郵：ccre@iprogilvy.com